

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 87 m<sup>2</sup> Interior | 14 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

Este amplio apartamento reformado se encuentra en Hacienda Beach II-III, una exclusiva urbanización en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, ofreciendo una experiencia de vida lujosa y relajante en la prestigiosa Costa del Sol. Ubicado en el segundo piso de un edificio con pocos vecinos, este apartamento cuenta con una gran terraza orientada al oeste que ofrece vistas impresionantes a la piscina y a los exuberantes jardines comunes.

El apartamento ha sido recientemente renovado, presentando una nueva cocina abierta y moderna totalmente equipada, un amplio salón-comedor, dos baños y dos dormitorios. Totalmente amueblado, el espacio se complementa con una terraza espaciosa que recibe sol durante todo el día, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse en una tumbona mientras se contempla el paisaje.

La urbanización cerrada, de estilo andaluz y muy cuidada, ofrece acceso directo desde los jardines a la playa y al hermoso paseo marítimo de la Senda Litoral, brindando un entorno único para descansar y relajarse bajo el cálido sol mediterráneo. Además, la ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro en Estepona Oeste garantiza proximidad a una variedad de servicios y atracciones,

incluyendo una gran variedad de restaurantes, chiringuitos junto al mar y el próximo complejo de playa Laguna, que abrirá durante el verano de 2024 e incluirá un club de playa exclusivo, tiendas y restaurantes.

La urbanización ofrece una amplia gama de comodidades, como circuito cerrado de televisión 24 horas, pista de pádel, parking comunitario privado en la calle y subterráneo, parque infantil y preciosos jardines que rodean la piscina. Además, cuenta con un cómodo bar-restaurante exclusivo para los propietarios, que opera durante la temporada de verano.

Tiene una plaza de aparcamiento subterráneo y estacionamiento en la calle en una calle privada que llega hasta la playa. Tenga en cuenta que es un segundo piso SIN ASCENSOR.

Esta propiedad representa una excelente inversión, ya sea como segunda residencia o para rentabilizar a través del alquiler vacacional, ya que cuenta con licencia para este fin. No dude en ponerse en contacto con nosotros para concertar una visita privada y descubrir todo lo que este excepcional apartamento tiene para ofrecer.

\*\*\*AVISO: Durante la temporada alta el apartamento está normalmente reservado todas las semanas en alquiler vacacional por lo que es más complicado realizar visitas.\*\*\*

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

