

## Atico Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 175 m<sup>2</sup> Interior | 88 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

Sumérgase en una vida de lujo con este amplio ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños ubicado en la prestigiosa urbanización Park Beach, rodeado de unos jardines comunes exuberantes y meticulosamente mantenidos, en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona.

Situada a menos de 5 minutos caminando de la playa y del precioso paseo marítimo de la Senda Litoral, y de varios chiringuitos encantadores y deliciosos, esta residencia le permitirá disfrutar de la máxima expresión del estilo de vida de la Costa del Sol.

Este ático, que ocupa dos plantas muy amplias, está diseñado para ofrecer confort y conveniencia. En la primera planta se encuentran dos dormitorios y dos cuartos de baño, además de la cocina abierta al amplio salón-comedor y una terraza con vistas a la piscina. Una escalera interior comunica sin esfuerzo ambos niveles, proporcionando un acceso cómodo a la segunda planta donde se encuentra un amplísimo dormitorio principal en suite y la segunda terraza. Las dos terrazas, luminosas y de gran tamaño, ofrecen el escenario perfecto para disfrutar del sol de la región durante todo el año y disfrutar de las vistas panorámicas de la belleza circundante.

Para mayor comodidad, la propiedad cuenta con un ascensor privado que lleva a los residentes directamente desde la planta baja hasta la entrada del ático. Además cuenta con una plaza de garaje subterráneo y trastero.

Perfectamente ubicado, este ático está a solo 5 minutos en coche del centro de Cancelada, en rápida expansión, con una gran cantidad de servicios y opciones gastronómicas a su alcance. Además, el encantador casco antiguo de Estepona está a sólo 10 minutos en coche y ofrece una deliciosa combinación de encanto histórico en sus calles peatonales y modernas instalaciones y oferta cultural.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente, un retiro de vacaciones o una oportunidad de inversión, este ático dúplex espacioso e impecablemente ubicado representa la vida de lujo de la costa del Sol que siempre imaginó.

Contáctenos para concertar una visita!

## Atico Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

